



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΑπό το πρακτικό της 11.05.2011 συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου ΔελφώνΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 5/2011**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 31/2011Διεύθυνση: Πλ. Κεχαγιά
Ταχ.Κώδ.: 331 00
Πληροφορίες: κ. Ταγκαλής
Τηλέφωνο: 2265022829

ΘΕΜΑ: «Έγκριση κανονισμού Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου μας.»

Στην Αμφισσα, σήμερα 11 Μαΐου 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00' π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Δελφών συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Δελφών, ύστερα από την αριθ. 11360/06.5.2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.Π.Ταγκαλής,	Πρόεδρος
2.Ε. Μαντζώρος	Μέλος
3.Δ.Ιντέρνος,	Μέλος
4.Κουτονιάς Δ.	«

ΑΠΟΝΤΕΣ

Α.ΠΑΠΠΑΣ
Δ. Καρδαράς
Π.Μέγκος
Δ.Τζιβάρας

Αν και νόμιμα κλήθηκαν

5. Α.Μπακολουκά	αναπλ. μέλος,	απόντων των τακτικών, αν και κλήθηκαν νόμιμα.
6. Π.Λύτρα,	αναπλ. μέλος,	απόντων των τακτικών, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Ευσταθία Καρανάσου, δημ. υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη της Επιτροπής τον Κανονισμό Ύδρευσης-Αποχέτευσης:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Άρθρο 1: Αντικείμενο του Κανονισμού ύδρευσης

Άρθρο 2: Γενικοί Όροι

Άρθρο 3: Βασικές έννοιες

Άρθρο 4: Κυριότητα Εγκαταστάσεων

Άρθρο 5: Αγωγοί

Άρθρο 6: Παροχές

Άρθρο 7: Υδρόμετρα

Άρθρο 8: Εσωτερικές Υδραυλικές Εγκαταστάσεις

Άρθρο 9: Έλεγχος νερού

- Άρθρο 10: Έλεγχος Κατανάλωσης και Υδρομέτρων
- Άρθρο 11: Διαδικασία Ύδρευσης Ακινήτου
- Άρθρο 12: Μεταγραφή Δικαιώματος Ύδρευσης
- Άρθρο 13: Διακοπή Παροχής Ύδρευσης
- Άρθρο 14: Προϋποθέσεις Επανασύνδεσης
- Άρθρο 15: Διαδικασία καθορισμού τελών
- Άρθρο 16: Δαπάνη και τέλη παροχών ύδρευσης
- Άρθρο 17: : Ζημιές στο Δίκτυο Ύδρευσης
- Άρθρο 18: Ισχύς του Κανονισμού

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

- Άρθρο 1: Αντικείμενο του Κανονισμού
- Άρθρο 2: Βασικές έννοιες
- Άρθρο 3: Υπόχρεα για σύνδεση ακίνητα – Υποχρεώσεις ιδιοκτητών
- Άρθρο 4: Παροχή αποχέτευσης - Εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακινήτων
- Άρθρο 5: Αριθμός παροχών αποχέτευσης
- Άρθρο 6: Αποχέτευση χαμηλών χώρων ή επιφανειών
- Άρθρο 7: Αποχετευόμενα υγρά
- Άρθρο 8: Έλεγχος εγκαταστάσεων
- Άρθρο 9: Διαδικασία Σύνδεσης Ακινήτου
- Άρθρο 10: Δαπάνες και τέλη
- Άρθρο 11: Ισχύς του Κανονισμού

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Άρθρο 1

Αντικείμενο του Κανονισμού Ύδρευσης

Αντικείμενο του Κανονισμού αυτού είναι οι όροι και ο τρόπος λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης στα διοικητικά όρια του Δήμου Δελφών.

Άρθρο 2

Γενικοί Όροι

1. Ο Δήμος Δελφών έχει στην κυριότητά του τα δίκτυα ύδρευσης, τις μονάδες επεξεργασίας νερού, τις δεξαμενές αποθήκευσης, τις γεωτρήσεις, τα αντλιοστάσια και είναι αρμόδιος για την μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση, διοίκηση και λειτουργία τους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
2. Ο Δήμος παρέχει νερό μόνο για ύδρευση.
3. Ο Δήμος παρέχει νερό κατάλληλο για οικιακή χρήση. Η χρήση του νερού αυτού για ειδικούς βιομηχανικούς ή άλλους τεχνικούς σκοπούς γίνεται με ευθύνη του υδρολήπτη. Αν για την χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες ειδικές τεχνικές και συσκευές στην επιθυμητή βελτίωση του. Ο Δήμος Δελφών δεν έχει καμία ευθύνη, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημιά τυχόν προκληθεί από την ακαταλληλότητα του παρεχομένου νερού για την ειδική αυτή χρήση.
4. Κάθε υδρολήπτης δικαιούται να καταναλώνει οποιαδήποτε ποσότητα νερού σύμφωνα με τους περιορισμούς του παρόντος κανονισμού ή όσους τυχόν θεσπιστούν στο μέλλον με σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Η αρμόδια υπηρεσία το δικαίωμα, όταν το νερό δεν επαρκεί, να προβαίνει σε τμηματικές διακοπές της παροχής στο δίκτυο ή να παρέχει νερό σε ορισμένες ώρες κατά την κρίση της. Μπορεί ακόμη να ορίσει ανώτατο όριο κατανάλωσης για οικιακή ή άλλη χρήση.

6. Αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης, πρέπει ο υδρευόμενος να την εξασφαλίσει με την αποθήκευση νερού σε δεξαμενή ή με οποιονδήποτε άλλο κατάλληλο τρόπο.
7. Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων της ύδρευσης είναι δυνατόν να προκληθεί πτώση της πίεσης ή και διακοπή της υδροδότησης. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για βλάβες που τυχόν προκληθούν σε μηχανήματα ή σε άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης. Ο Δήμος δεν έχει επίσης καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες που μπορούν να προκληθούν στις ιδιωτικές εγκαταστάσεις από την αύξηση της πίεσης του νερού από το μηδενικό μέχρι το κανονικό επίπεδο, μετά την επαναλειτουργία του δικτύου ύδρευσης.
8. Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να ικανοποιεί απαιτήσεις μεγάλων στιγμιαίων καταναλώσεων (σε πολύ περιορισμένο χρονικό διάστημα μέσα στο εικοσιτετράωρο). Στις περιπτώσεις αυτές η παροχή του νερού κατανέμεται περίπου ομοιόμορφα μέσα στο εικοσιτετράωρο και ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη ποσότητα αιχμής μέσω δεξαμενής εξισορρόπησης – αποθήκευσης του.
9. Δεν θα γίνεται η οριστική υδροδότηση των οικοδομών, αν μετά από αυτοψία, διαπιστωθεί ότι τα όμβρια ύδατα τους αποχετεύονται στο δίκτυο ακαθάρτων.
10. Οι καταναλωτές είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται με τους όρους του παρόντος Κανονισμού, του Κανονισμού Αποχέτευσης και τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης τους η αρμόδια υπηρεσία μπορεί να διακόπτει την παροχή νερού ή να επιβάλλει πρόστιμο το ύψος του οποίου καθορίζει με απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν υπάρξει υποτροπή, διακόπτεται η παροχή για χρονικό διάστημα μέχρι και τριών μηνών. Η διακοπή της παροχής δεν απαλλάσσει τον υδρολήπτη από τις οικονομικές και άλλες υποχρεώσεις του προς το Δήμο.

Άρθρο 3

Βασικές έννοιες

1. **Ιδιοκτήτης** κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού θεωρείται εκείνος που κατά τη συναλλαγή του με το Δήμο δηλώνει ότι είναι κύριος, ψιλός κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου, καθώς επίσης και εκείνος στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια οικοδομής και υπογράφει την αίτηση για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης ή την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σχετικά με την παροχή του και γενικά την υδροδότηση του ακινήτου. Ο Δήμος κατά την υποβολή της αίτησης δεν εξετάζει τίτλους ιδιοκτησίας και τυχόν διεκδικήσεις πάνω στο ακίνητο που πρόκειται να υδρευτεί, ούτε ή ύδρευση ακινήτου αποτελεί στοιχείο αποδεικτικό ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος.
2. **Αρμόδια Υπηρεσία** είναι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Δελφών η οποία έχει την ευθύνη τήρησης του παρόντος κανονισμού.
3. **Υδραυλική παροχή** ονομάζεται η διακλάδωση από τον αγωγό διανομής έως το φρεάτιο των υδρομέτρων.
4. **Οι παροχές διακρίνονται** σε κοινές, ειδικές, πυροσβεστικές και εργοταξιακές.
5. **Δαπάνη σύνδεσης** με το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται το κόστος κατασκευής της παροχής, των φρεατίων και των υδρομετρητών.
Η σύνδεση παροχής, στην οποία δεν έχει ακόμη τοποθετηθεί υδρομετρητής ή έχει αφαιρεθεί αυτός, με ενωτικό σωλήνα ή άλλο τρόπο από τον υδρολήπτη χωρίς να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία, αποτελεί απόδειξη **κλοπής νερού** και τιμωρείται με την επιβολή προστίμου που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενώ τιμωρείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.

Άρθρο 4 **Κυριότητα Εγκαταστάσεων**

Οι διακλαδώσεις παροχής νερού, οι επεκτάσεις του κεντρικού αγωγού, τα κάθε είδους ειδικά τεμάχια και λοιπές κατασκευές έστω και αν έγιναν με δαπάνη ιδιωτών και με σκοπό την υδροδότηση των ακινήτων από το δίκτυο του Δήμου Δελφών ανήκουν στο Δήμο.

Οι υδρολήπτες έχουν μόνο τα δικαιώμα χρήση. Σε περίπτωση μεταβίβασης των ιδιοκτησιών που υδροδοτούνται με τον τρόπο αυτό, οι νέοι ιδιοκτήτες υπεισέρχονται και αποκτούν αυτομάτως τα δικαιώματα των παλαιών ιδιοκτητών.

Άρθρο 5 **Αγωγοί**

Οι αγωγοί του δικτύου ύδρευσης διακρίνονται σε αγωγούς εξωτερικού υδραγωγείου, κεντρικούς τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής.

Αγωγοί εξωτερικού υδραγωγείου χαρακτηρίζονται οι αγωγοί που μεταφέρουν το νερό από τις πηγές υδροληψίας μέχρι και τις δεξαμενές διανομής.

Κεντρικοί τροφοδοτικοί αγωγοί και αγωγοί διανομής χαρακτηρίζονται οι αγωγοί του δικτύου που μεταφέρουν το νερό από τις δεξαμενές στις παροχές ύδρευσης.

Άρθρο 6 **Παροχές**

1. Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης κατασκευάζεται από το Δήμο διακλάδωση του δικτύου από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι και τη θέση του αγωγού διανομής. Η διακλάδωση αυτή ονομάζεται "Παροχή".
2. Η διακλάδωση αρχίζει από τον κεντρικό αγωγό και φτάνει μέχρι 0.60 περίπου μέτρα από την οικοδομική γραμμή ή και μέσα στο οικόπεδο του ακινήτου, όπου τοποθετείται κρουνός διακοπής και σε σημείο που καθορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία.
3. Η διάμετρος και το είδος της παροχής καθορίζονται από την αρμόδια υπηρεσία.
4. Για να υδρευθούν περισσότερα αυτοτελή ακίνητα του ιδίου οικοδομικού συγκροτήματος, απαιτείται η κατασκευή συλλέκτη που τοποθετείται μέσα σε ειδικό φρεάτιο.
5. Οι παροχές τοποθετούνται κατά κανόνα κάθετα προς τον αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν στο φρεάτιο των υδρομέτρων. Το φρεάτιο αυτό τοποθετείται στο πεζοδρόμιο. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να τοποθετεί φρεάτια υδρομέτρων μέσα σε προκήπια, εφ' όσον αυτά παραμένουν ανοιχτά (ανοιχτές πρασιές), καθώς και μέσα στις κατά πρόσωπο των οικοδομών στοές, ή οπουδήποτε αλλού, αν στο πεζοδρόμιο και μπροστά από τη στοά, υπάρχουν εμπόδια που αποκλείουν την εγκατάσταση των φρεατίων. Απαραίτητη

- προϋπόθεση και πριν την έναρξη των οικοδομικών εργασιών είναι η συνεννόηση του ιδιοκτήτη με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
6. Στη περίπτωση που η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου κρίνει ότι η παροχή επαρκεί για την υδροδότηση παρακείμενων ακινήτων προβαίνει στη σύνδεσή τους.
 7. Οι παροχές διακρίνονται:
 - α) Σε παροχές ύδρευσης **κοινές** με διάμετρο μέχρι 1½" ιντσών, που χρησιμοποιούνται για οικιακή χρήση, όπως κατοικίες, γραφεία, καταστήματα και άλλες μικρές εγκαταστάσεις.
 - β) Σε παροχές ύδρευσης **ειδικές** με διάμετρο μεγαλύτερη των 1½" ιντσών, που χρησιμοποιούνται για ακίνητα ειδικού προορισμού, όπως νοσοκομεία, εργοστάσια, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια και άλλα κοινωφελή ιδρύματα, τουριστικές και γεωργικές μονάδες και άλλες παρόμοιες εγκαταστάσεις.
 - γ) Σε **πυροσβεστικές** παροχές με διάμετρο άνω των 2" ιντσών, που χρησιμοποιούνται μόνο για την κατάσβεση πυρκαγιών και τις ανάγκες του Δήμου. Απαγορεύεται απόλυτα η χρήση πυροσβεστικής παροχής για ύδρευση, η δε σύνδεσή της με εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις είναι παράνομη και απόδειξη κλοπής νερού. Κάθε ιδιωτική πυροσβεστική παροχή έχει το δικό της υδρόμετρο και συνδέεται απευθείας με τον αγωγό, χωρίς να επιτρέπεται απ' αυτή η παροχή νερού για άλλη χρήση.
 - δ) Σε **εργοταξιακές παροχές**, που χορηγούνται για την υδροδότηση εργοταξίων. Οι εργοταξιακές παροχές είναι προσωρινές και έχουν διάρκεια δύο ετών. Εάν στο χρονικό αυτό διάστημα δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ανέγερσης του κτιρίου είναι δυνατή, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη συνοδευόμενη από αντίγραφο οικοδομικής άδειας από το οποίο να προκύπτει η παράταση της ισχύος της οικοδομικής άδειας, η ισόχρονη παράταση της εργοταξιακής παροχής. Μετά την ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να προσκομίσει στη στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τα απαραίτητα δικαιολογητικά και να μετατρέψει την υδροδότηση του σε κοινή ή ειδική παροχή. Αν διαπιστωθεί ότι ακίνητο υδροδοτείται με εργοταξιακή παροχή μετά την αποπεράτωση των οικοδομικών του εργασιών, η αρμόδια υπηρεσία διακόπτει άμεσα την παροχή νερού και επιβάλλει πρόστιμο που ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 7 Υδρόμετρα

1. Η σύνδεση των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων με το δίκτυο ύδρευσης, γίνεται με ΥΔΡΟΜΕΤΡΑ, ο τύπος των οποίων καθορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία.
2. Για κάθε αυτόνομη κατοικία τοποθετείται υποχρεωτικά υδρόμετρο.
ΠΡΟΣΟΧΗ ΕΝΟΙΚΟΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ ΚΑΙ ΣΥΜΠΕΓΜΑΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
3. Η προμήθεια, η εγκατάσταση, η συντήρηση και ο έλεγχος των υδρομέτρων γίνεται με την φροντίδα του Δήμου. Ανεκτό όριο σφάλματος των υδρομέτρων θεωρείται το 5% -+.
4. Σε περίπτωση απόκλισης από το παραπάνω όριο και με πρωτόκολλο ελέγχου που συντάσσει η αρμόδια υπηρεσία και εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, πραγματοποιείται η αυξομείωση των τελών που έχουν βεβαιωθεί από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου.
5. Όλα τα υδρόμετρα πρέπει να είναι σφραγισμένα με μολυβδοσφραγίδα που φέρει χαρακτηριστικά του Δήμου Δελφών.

6. Κάθε καταναλωτής έχει χρέος να προσέχει και να προστατεύει το υδρόμετρό του. Η κάλυψη του φρεατίου των υδρομέτρων με χώματα, απορρίμματα ή με οποιαδήποτε υλικά απαγορεύεται. Η απομάκρυνση των παραπάνω υλικών γίνεται με την φροντίδα του υπαιτίου κατόχου του ακινήτου ή από το Δήμο που χρεώνει σε βάρος του υπαιτίου τα έξοδα απομάκρυνσης των υλικών.
7. Υπερβολικά αυξημένες καταναλώσεις νερού που αμφισβητούνται με αίτηση από τους υδροδοτούμενους κρίνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο, που αποφασίζει για την μείωση ή όχι της κατανάλωσης μετά από αυτοψία και δικαιολογημένη εισήγηση των αρμόδιας υπηρεσίας. Η υποβολή αιτήσεων για μείωση - διόρθωση λογαριασμού κατανάλωσης νερού γίνεται μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα ημερών μετά την ημερομηνία λήξης του λογαριασμού.
8. Ο Δήμος δεν αναγνωρίζει καμιά απώλεια των εσωτερικών εγκαταστάσεων.
9. Όποιος αυθαίρετα συνδεθεί με το δίκτυο ύδρευσης ή προβεί σε επανασύνδεση διακοπής που έγινε λόγω οφειλών χωρίς να τηρήσει τις διαδικασίες αυτού του κανονισμού ή πριν την τοποθέτηση υδρομέτρου διώκεται κατά τον Νόμο (άρθρο 293, 372 Ποινικός Κώδικας και των συναφών διατάξεων) και του επιβάλλεται πρόστιμο του οποίου το ύψος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση υποτροπής το πρόστιμο πενταπλασιάζεται.
10. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα σε οποιοδήποτε χρόνο να κάνει έλεγχο των υδρομέτρων, να αντικαθιστά αυτά με άλλα διαφορετικού τύπου ή και να προσθέτει άλλα υδρόμετρα για επικουρικό έλεγχο. Οι παραπάνω ενέργειες γίνονται παρουσία του υδρολήπτη ο οποίος έχει κληθεί προηγουμένως για το σκοπό αυτό. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο ο υδρολήπτης δεν παραβρεθεί, συντάσσεται σχετική πράξη ελέγχου παρουσία δευτέρου υπαλλήλου της αρμόδιας υπηρεσίας. Η αξία των υδρομέτρων και η δαπάνη τοποθέτησής τους ενσωματώνεται στο λογαριασμό ύδρευσης.
11. Ο καταναλωτής έχει υποχρέωση να ειδοποιεί την αρμόδια υπηρεσία μόλις διαπιστώσει διαρροή νερού μέσα στο φρεάτιο ή κατά μήκος του δικτύου.
12. Οποιαδήποτε μετατόπιση υδρομέτρου θα γίνεται μόνο από συνεργείο του Δήμου όταν αυτή κριθεί αναγκαία ή και με αίτηση του καταναλωτή εφόσον είναι εφικτή. Στη δεύτερη περίπτωση ο καταναλωτής επιβαρύνεται με τη δαπάνη μετατόπισης.

Άρθρο 8

Εσωτερικές Υδραυλικές Εγκαταστάσεις

1. Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις των ακινήτων κατασκευάζονται και συντηρούνται από τους ιδιοκτήτες αυτών. Οι εγκαταστάσεις αυτές πρέπει να εκτελούνται από έμπειρο προσωπικό και να πληρούν τους παρόντες σχετικούς κανονισμούς.
2. Τα χρησιμοποιούμενα υλικά και οι συνδέσεις πρέπει επίσης να πληρούν τις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές, να είναι αντοχής και να παρέχουν πλήρη στεγανότητα για πίεση 15 ατμοσφαιρών τουλάχιστον.
3. Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις δεν πρέπει να περνούν από χώρους που μπορούν να προκαλέσουν μόλυνση του νερού.
4. Η αρμόδια υπηρεσία δικαιούται εν γένει κατά την απόλυτη κρίση της να ελέγχει και να αρνείται τη σύνδεση του δικτύου ύδρευσης με τις εσωτερικές

εγκαταστάσεις οι οποίες δεν πληρούν τους παρακάτω όρους μέχρι τις επισκευές και τακτοποίησής τους.

Άρθρο 9

Έλεγχος νερού

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου έχει την υποχρέωση να προβαίνει στον έλεγχο του πόσιμου νερού σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σχετική νομοθεσία.

Άρθρο 10

Έλεγχος Κατανάλωσης και Υδρομέτρων

1. Κάθε καταναλωτής μπορεί να ζητήσει με έγγραφη αίτηση τον έλεγχο της κατανάλωσης του καταβάλλοντας το προβλεπόμενο παράβολο.
2. Κάθε καταναλωτής επίσης μπορεί να ζητήσει με έγγραφη αίτηση του τον έλεγχο του υδρομέτρου του, καταβάλλοντας το προβλεπόμενο παράβολο. Όταν διαπιστωθεί ότι το υδρόμετρο του δεν λειτουργεί κανονικά, τα χρήματα που καταβλήθηκαν επιστρέφονται.
3. Η αρμόδια υπηρεσία για τον έλεγχο της κατανάλωσης ή του υδρομέτρου συντάσσει πρωτόκολλο ελέγχου που το κοινοποιεί στον ενδιαφερόμενο.
4. Αν διαπιστωθεί ότι ο υδρομετρητής έπαψε να λειτουργεί λόγω βλάβης, τότε ο καταναλωτής χρεώνεται με την αξία της ποσότητας του νερού που καταναλώθηκε το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου χρόνου.
5. Αν η μη λειτουργία του υδρομέτρου οφείλεται σε αυθαίρετη επέμβαση του καταναλωτή, τότε ο καταναλωτής χρεώνεται με την διπλάσια αξία της ποσότητας του νερού που καταναλώθηκε το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου χρόνου, επιβάλλεται πρόστιμο και σε περίπτωση υποτροπής διακόπτεται η παροχή ύδρευσης.
6. Οι έλεγχοι δύνανται να γίνονται παρουσία των καταναλωτών.

Άρθρο 11

Διαδικασία Ύδρευσης Ακινήτου

1. Ιδιοκτήτης ή χρήστης ακινήτου που επιθυμεί να το υδροδοτήσει υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία με όλα τα προσωπικά του στοιχεία και την ακριβή διεύθυνση του ακινήτου που θέλει να υδροδοτήσει, υπεύθυνη δήλωση για το είδος χρήσης αυτού, όπως και κάθε άλλο στοιχείο που θα θεωρηθεί αναγκαίο από την αρμόδια υπηρεσία.
2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί με δικαιολογημένη απόφαση της να απορρίψει την αίτηση, αν η παροχή νερού στο ακίνητο είναι ανέφικτη ή προσκρούει στα όσα ορίζει ο παρών Κανονισμός.
3. Με την αίτηση, η οποία εξετάζεται με τη σειρά υποβολής της, γίνεται αυτοψία στο προς ύδρευση ακίνητο και συντάσσεται σχετική μελέτη με αναλυτικό προϋπολογισμό δαπάνης της σύνδεσης. Ο προϋπολογισμός δαπάνης κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και καλείται αυτός όπως μέσα σε τρεις μέρες προβεί σε εξόφληση. Αν περάσει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία ο προϋπολογισμός της δαπάνης υπόκειται σε αναθεώρηση.
4. Οι παροχές ύδρευσης γίνονται με την σειρά πληρωμής της δαπάνης.
5. Σε περιπτώσεις που ζητείται υδροδότηση ακινήτου που χρησιμοποιούνται από το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα, Ιδρύματα κ.λ.π., Οργανισμούς, οι

παροχές ύδρευσης γίνονται χωρίς να τηρείται η παραπάνω σειρά προτεραιότητας.

6. Για να αρχίσει οποιαδήποτε εργασία ύδρευσης ακινήτου θα πρέπει να προσκομιστεί στην αρμόδια υπηρεσία βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου για την πληρωμή του κόστους κατασκευής και των τελών σύνδεσης.
7. Η υδροδότηση του ακινήτου αρχίζει με την υπογραφή του Συμβολαίου Παροχής Νερού και την τοποθέτηση του υδρομέτρου.

Άρθρο 12

Μεταγραφή Δικαιώματος Ύδρευσης

1. Κάθε ιδιοκτήτης ακινήτου δικαιούται να μεταγράψει τα δικαιώματα ύδρευσης σε νέο ιδιοκτήτη λόγω μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου του.
2. Η μεταγραφή γίνεται με υποβολή γραπτής αίτησης στην αρμόδια υπηρεσία με όλα τα στοιχεία του ακινήτου, τα στοιχεία του νέου ιδιοκτήτη και τον αριθμό της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης του ακινήτου και μεταγραφής της υπέρ του νέου ιδιοκτήτη που την προσκομίζει στη αρμόδια υπηρεσία.
Η οριστική μεταβίβαση της παροχής ύδρευσης συντελείται με την κατάρτιση σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του νέου ιδιοκτήτη.
3. Κάθε ιδιοκτήτης δύναται με αίτηση του να παραχωρήσει το δικαίωμα χρήσης υδροδότησής του στον ένοικο του ακινήτου του.
Στη παραπάνω περίπτωση απαραίτητη προϋπόθεση είναι η κατάθεση εγγύησης από τον ενοικιαστή που το ύψος της καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 13

Διακοπή Παροχής Ύδρευσης

Η παροχή ύδρευσης διακόπτεται για τους παρακάτω λόγους.

1. Όταν το ζητήσει εγγράφως κάθε καταναλωτής.
2. Για την καθυστέρηση εξόφλησης του λογαριασμού και των τελών κατανάλωσης πέραν της αναγραφόμενης στο λογαριασμό ημερομηνίας πληρωμής.
3. Για παράνομη σύνδεση ή επανασύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης ή αποχέτευσης.
4. Για ανώτερη βία, εκτέλεση από το Δήμο έργων καθαρισμού, επισκευών, αντικατάσταση αγωγών ή βλάβη των μηχανικών αντικαταστάσεων.
Στην περίπτωση αυτή δεν έχει κανένα δικαίωμα ο καταναλωτής για αποζημίωση του από το Δήμο για οποιοδήποτε λόγο ή βλάβη που μπορεί αυτός να επικαλεσθεί λόγω της διακοπής. Ο Δήμος διατηρεί κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για διακοπή νερού που προήλθε από Φυσικά Πρόσωπα, Νομικά Πρόσωπα ή Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας.

Άρθρο 14

Προϋποθέσεις Επανασύνδεσης

1. Αναγκαία προϋπόθεση για επανασύνδεση διακοπής που έχει διακοπεί είναι η πληρωμή κάθε οφειλόμενου ποσού προς το Δήμο, όπως και του παραβόλου επανασύνδεσης.
2. Η οικονομική υπηρεσία του Δήμου εκδίδει συγκεντρωτικό λογαριασμό οφειλών και μετά την πληρωμή από τον οφειλέτη ενημερώνει εγγράφως την αρμόδια υπηρεσία για την επανασύνδεση.

Άρθρο 15

Διαδικασία βεβαίωσης τελών

1. Η λήψη των ενδείξεων των υδρομέτρων γίνεται με φροντίδα της αρμόδιας υπηρεσίας, η βεβαίωση και η είσπραξη όλων των οφειλών γίνεται με την φροντίδα της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου.
2. Οι σημειωτές παίρνουν τις ενδείξεις των υδρομέτρων σε διαστήματα που ορίζονται από την αρμόδια υπηρεσία.
3. Στη συνέχεια συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος με βάση τις αναγραφόμενες ενδείξεις, εκδίδεται ο λογαριασμός επί ειδικού εντύπου και κοινοποιείται στους καταναλωτές.
Στους πιο πάνω λογαριασμούς αναγράφεται απαραίτητα η λήξη προθεσμίας πληρωμής.
4. Στην περίπτωση που ο λογαριασμός δεν πληρωθεί στην αναγραφόμενη ημερομηνία μετά από παρέλευση δέκα ημερών, η οικονομική υπηρεσία δίνει εντολή διακοπής παροχής του νερού στην αρμόδια υπηρεσία, η οποία διακόπτει την παροχή και ενημερώνει για την ενέργεια της την οικονομική υπηρεσία.
5. Η πληρωμή των λογαριασμών γίνεται στο Ταμείο του Δήμου ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο ορίσουν τα αρμόδια όργανα του Δήμου.

Άρθρο 16

Δαπάνη και τέλη παροχών ύδρευσης

Για τη σύνδεση, λειτουργία, συντήρηση και χρήση του δικτύου ύδρευσης επιβάλλονται τα παρακάτω τέλη και δαπάνες :

- 1. Δαπάνη διακλάδωσης και σύνδεσης προς το δίκτυο ύδρευσης:**
 - ✓ Η παραπάνω δαπάνη που αφορά την αξία των φρεατίων, σωλήνων, υδρομετρητών, λοιπών εξαρτημάτων και των εργασιών σύνδεσης καθορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
- 2. Τέλη κατανάλωσης:**
 - ✓ Τα τέλη αυτά, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
 - ✓ Ειδικά για ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα ή επικαρπία σε Ιερούς Ναούς, Νοσοκομεία, Σχολεία, Μουσεία και λοιπά κοινωφελή ιδρύματα που δεν αποτελούν κερδοσκοπικούς Οργανισμούς και εφόσον το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους σκοπούς των ιδρυμάτων αυτών, το Δημοτικό Συμβούλιο και σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία μπορεί να αποφασίζει ιδιαίτερα τιμολόγια.
 - ✓ Ιδιαίτερα τιμολόγια επίσης μπορούν να εφαρμόζονται για τους πολύτεκνους και τις ευπαθείς κοινωνικά ομάδες.
- 3. Τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης:**
 - ✓ Το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης καταβάλλεται εφάπαξ και καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 4. Πάγια τέλη:**
 - ✓ Τα πάγια τέλη καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Λοιπές δαπάνες και τέλη:

- ✓ Η δαπάνη, για κάθε επιβαλλόμενη, από τον παρόντα Κανονισμό τροποποίηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων ύδρευσης των ακινήτων για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.
 - ✓ Τον ιδιοκτήτη βαρύνουν επίσης και οι δαπάνες ελέγχου των εσωτερικών εγκαταστάσεων ύδρευσης σε περίπτωση που διαπιστωθεί πιθανότητα παράβασης των όρων του παρόντος κανονισμού. Οι δαπάνες καθορίζονται απολογιστικά από την αρμόδια υπηρεσία μετά το τέλος του ελέγχου.
 - ✓ Οι οικονομικές υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων που αφορούν τις δαπάνες και το τέλος σύνδεσης προκαταβάλλονται, ενώ τα κάθε άλλο τέλος ενσωματώνεται στους λογαριασμούς ύδρευσης.
 - ✓ Με απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να καθορίζεται εγγύηση, τέλος συντήρησης υδρομέτρων και δεξαμενών ή κάθε άλλο τέλος που είναι απαραίτητο για τη διαχείριση των δικτύων ύδρευσης.
- 6. Τα τέλη που καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να είναι διαφορετικά ανά Δημοτική – Τοπική Κοινότητα ή Οικισμό.**

Άρθρο 17**Ζημιές στο Δίκτυο Ύδρευσης**

1. Επειδή το νερό έχει πολύ μεγάλη σπουδαιότητα για τους κατοίκους και τη ζωή κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο πρέπει να αποφεύγει τις καταστροφές ή φθορές στο δίκτυο ύδρευσης.
2. Όποιος έχει πρόθεση να εκτελέσει εργασίες, ή εκσκαφές στο κατάστρωμα των δρόμων, των πεζοδρομίων ή και σε ιδιωτικούς χώρους όπου υπάρχει δίκτυο ύδρευσης οφείλει να λαμβάνει ειδική άδεια και να ενημερώνεται από την αρμόδια υπηρεσία για την ύπαρξη ή όχι δικτύου ύδρευσης.
3. Η χρήση μηχανικών μέσων για τις εκσκαφές κοντά στο δίκτυο ύδρευσης απαγορεύεται. Κατά τις εργασίες άσκαφης πρέπει να γίνονται ερευνητικές τομές για την ακριβή επισήμανση της θέσης και την μορφή των υπογείων δικτύων ύδρευσης και δικτύων ιδιωτικών παροχών.
4. Ο Δήμος σε περίπτωση καταστροφής αγωγού από απροσεξία καταλογίζει σε βάρος του υπαιτίου το κόστος της δαπάνης για την επαναφορά του αγωγού στην πρότερα κατάσταση καθώς και κάθε άλλη ζημιά του Δήμου από την αιτία αυτή.
5. Εκτός των εξουσιοδοτημένων προσώπων από την αρμόδια υπηρεσία ουδείς άλλος έχει το δικαίωμα να μπαίνει στις αντλητικές ή άλλες του Δήμου και να χειρίζεται τα κλειδιά διακοπής παροχής νερού.

Άρθρο 18**Ισχύς του Κανονισμού**

Αυτός ο Κανονισμός καλύπτει τα ήδη υφιστάμενα καθώς και τα δίκτυα που πρόκειται να κατασκευασθούν και όλους τους καταναλωτές που έχουν συνδεθεί ή θα συνδεθούν με το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Δελφών. Η σύνταξη του Κανονισμού αυτού προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία η δε ισχύς του θα αρχίσει μετά την κατά Νόμο έγκριση του.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Άρθρο 1

Αντικείμενο του Κανονισμού

Αντικείμενο του Κανονισμού είναι οι όροι λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης για τα ακάθαρτα και όμβρια ύδατα στα διοικητικά όρια του Δήμου Δελφών.

Αρμόδια υπηρεσία για τη τήρηση του παρόντος κανονισμού είναι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας του Δήμου.

Άρθρο 2

Βασικές έννοιες

1. Το δίκτυο αποχέτευσης αποτελούν οι βιολογικοί καθαρισμοί, οι αγωγοί ακαθάρτων και ομβρίων νερών ή οι παντοροϊκοί αγωγοί, τα αντλιοστάσια, οι καταθλιπτικοί αγωγοί, τα διευθετημένα (ανοικτά ή καλυμμένα) ή μη ρέματα και γενικά κάθε έργο, που έχει σκοπό τη συλλογή και μεταφορά των ακαθάρτων και ομβρίων νερών μέχρι τους τελικούς αποδέκτες.
Στο δίκτυο αποχέτευσης μπορεί να εντάσσονται και αγωγοί που κατασκευάστηκαν ή θα κατασκευασθούν από τρίτους, εφόσον αυτοί βρίσκονται εκτός των ιδιοκτησιών, ή και εντός των ιδιοκτησιών ακόμη, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο από το Δήμο. Στους αγωγούς αυτούς ο Δήμος έχει υποχρεώσεις και δικαιώματα όμοια με εκείνα προς το υπόλοιπο δίκτυο.
2. Χωριστικό σύστημα: Είναι το σύστημα, που αποτελείται από δύο ξεχωριστά δίκτυα υπονόμων, δηλαδή το δίκτυο ακαθάρτων που μεταφέρει τα λύματα και τα απόβλητα και το δίκτυο ομβρίων που μεταφέρει τα όμβρια νερά.
3. Παντοροϊκό σύστημα, είναι το σύστημα συλλογής και παροχέτευσης των λυμάτων και ομβρίων νερών με κοινό αγωγό.
4. Ακάθαρτα νερά εννοούμε τα οικιακά λύματα τα βιομηχανικά και βιοτεχνικά απόβλητα, τα λύματα νοσοκομείων, εργαστηρίων και άλλων παρόμοιων δραστηριοτήτων.
5. Οικιακά λύματα είναι οι επιβαρύνσεις ανθρώπινων απορριμμάτων όπως είναι τα υγρά της κουζίνας και του λουτρού και τα στερεά των αποχωρητηρίων (W.C.).
6. Βιομηχανικά και βιοτεχνικά απόβλητα είναι τα ακάθαρτα, που προέρχονται από δραστηριότητες βιοτεχνιών και βιομηχανιών, σε όλο τον κύκλο παραγωγής τους.
7. Όμβρια νερά θεωρούνται τα νερά της βροχής, τα νερά που προέρχονται από το λιώσιμο των χιονιών, τα νερά από τις στέγες, τους κήπους, το πλύσιμο των δρόμων και πλατειών και τα αγροτικά απόβλητα που προέρχονται από τους αγρούς κατά τις βροχοπτώσεις.
8. Νόμιμη σύνδεση ακινήτου είναι η σύνδεση μέσω αγωγού και φρεατίου καθαρισμού με το δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
9. Παράνομη σύνδεση ακινήτου είναι ή σύνδεση σε δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει χωρίς την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 3

Υπόχρεα για σύνδεση ακίνητα – Υποχρεώσεις ιδιοκτητών

1. Κάθε ακίνητο είτε πρόκειται για οικοδομή είτε για άλλη εγκατάσταση συνδέεται υποχρεωτικά με το δίκτυο αποχέτευσης στον αντίστοιχο δρόμο του σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού.

2. Οι κύριοι των ακινήτων είναι υποχρεωμένοι να διαχωρίζουν το δίκτυο αποχέτευσης των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων τους και να αποχετεύουν χωριστά τα ακάθαρτα και χωριστά τα όμβρια. Τα βρόχινα νερά απαγορεύονται αυστηρώς να αποχετεύονται στο δίκτυο ακαθάρτων. Όπου οι τυχόν παροχές ακαθάρτων των ιδιοκτησιών παροχετεύουν και βρόχινα νερά, οι ιδιοκτήτες είναι υποχρεωμένοι να τα διαχωρίσουν και να αποχετεύουν τα βρόχινα με οποιοδήποτε τρόπο στο ρεϊθρο της οδού και εφόσον τούτο δεν είναι τεχνικώς δυνατόν, ο τρόπος αποχετεύσεώς των θα αποφασίζεται κατά περίπτωση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, κατόπιν σχετικής αιτήσεως του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση άρνησης του ιδιοκτήτη να εκτελέσει τις απαραίτητες εργασίες για τον διαχωρισμό των βρόχινων νερών, η αρμόδια υπηρεσία έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού.
3. Η αποχέτευση των ομβρίων νερών στους αγωγούς ομβρίων ή στους παντοροϊκούς, δεν είναι υποχρεωτική, εκτός από ειδικές περιπτώσεις όπως όταν λιμνάζουν όμβρια νερά σε ακάλυπτους χώρους και δεν υπάρχει άλλος τρόπος για την απομάκρυνσή τους. Σ' αυτές τις περιπτώσεις αποφασίζει η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Τα όμβρια νερά από το εσωτερικό των οικοπέδων - οικοδομών οδηγούνται στο δίκτυο ομβρίων, κατά κανόνα εξωτερικά μέσω των σχαρών και ρεϊθρων. Σε ειδικές περιπτώσεις δίνεται άδεια από την αρμόδια υπηρεσία για κατευθείαν σύνδεση με το δίκτυο ομβρίων εφόσον έχει προηγηθεί η σύνδεση του ακινήτου με τον δίκτυο ακαθάρτων.
4. Η σύνδεση του εσωτερικού δικτύου της αποχέτευσης των ακινήτων με τον αγωγό ακαθάρτων είναι υποχρεωτική και για ακίνητα που έχουν πρόσοψη μόνο σε ιδιωτικούς δρόμους, ανεξάρτητα αν είναι εγκεκριμένοι ή όχι. Στις περιπτώσεις αυτές, οι απαιτούμενοι αγωγοί και οι διακλαδώσεις κατασκευάζονται εντός των ιδιωτικών δρόμων από τους ιδιοκτήτες, ή και από την αρμόδια υπηρεσία μετά από συμφωνία με το σύνολο των συνιδιοκτητών των ακινήτων οι οποίοι επιβαρύνονται με την δαπάνη που απαιτείται για την κατασκευή τους. Σε περίπτωση όμως που ο ιδιωτικός δρόμος παραχωρηθεί προς κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη ο αγωγός κατασκευάζεται από το Δήμο και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου καταβάλλει μόνο την δαπάνη για την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης του ακινήτου του.
5. Αν με την κατασκευή του οριστικού δικτύου, οι παλιοί αγωγοί δεν εντάσσονται στο δίκτυο αυτό, αλλά καταργούνται, τότε τα ακίνητα που ήταν συνδεδεμένα με αυτούς, υποχρεωτικά θα συνδέονται από την αρμόδια υπηρεσία με το νέο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης, με τον τρόπο που ορίζεται στις προηγούμενες παραγράφους. Η επιβάρυνση των ιδιοκτητών των ακινήτων αυτών με τις δαπάνες κατασκευής παροχής, κατασκευής φρεατίου, θα αποφασίζεται κατά περίπτωση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 4

Παροχή αποχέτευσης - Εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακινήτων

1. Παροχή αποχέτευσης ακινήτου είναι το τμήμα της εγκατάστασης αποχέτευσης, για όμβρια ή ακάθαρτα νερά, που περιλαμβάνει:

- ✓ Το φρεάτιο προσαρμογής ή πεζοδρομίου στο οποίο καταλήγει το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου.
 - ✓ Τον αγωγό κατά πλάτος του εγκεκριμένου δρόμου (διακλάδωση).
 - ✓ Τη σύνδεση του αγωγού αυτού με τον αγωγό του δικτύου που περνάει, μπροστά από το ακίνητο. Η παροχή αποχέτευσης και ο τρόπος κατασκευής της καθορίζονται με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας.
2. Η παροχή αποχέτευσης του ακινήτου κατασκευάζεται, κατά κανόνα κάτω από τους αγωγούς ύδρευσης. Αν αυτό δεν είναι δυνατό, τότε πρέπει να εξασφαλίζεται η πλήρης στεγανότητα των σωλήνων της διακλάδωσης.
 3. Το φρεάτιο προσαρμογής χρησιμεύει για τον έλεγχο και τη συντήρηση του εξωτερικού δικτύου και κατασκευάζεται από το Δήμο στο πεζοδρόμιο στο καταλληλότερο κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας σημείο έξω από την ρυμοτομική γραμμή ακινήτου. Η δαπάνη κατασκευής του χρεώνεται στον ιδιοκτήτη.
 4. Για τις βιομηχανικές, βιοτεχνικές ή άλλες ανάλογες χρήσεις των ακινήτων, εφόσον γίνουν αποδεκτές οι αιτήσεις τους για να συνδεθούν στο δίκτυο ακαθάρτων, το φρεάτιο προσαρμογής είναι και το φρεάτιο ελέγχου και δειγματοληψίας των αποβλήτων (επεξεργασμένων ή μη) από το Δήμο και τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες.
 5. Αν το φρεάτιο δεν μπορεί να κατασκευασθεί έξω από τη ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου, τότε κατασκευάζεται μέσα στο ακίνητο και όσο το δυνατό κοντά στη ρυμοτομική γραμμή, σε θέση άμεσα επισκέψιμη και ελεύθερη που καθορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία.
 6. Οι εξωτερικές διακλαδώσεις των ακαθάρτων και ομβρίων νερών κατασκευάζονται από την αρμόδια υπηρεσία και η δαπάνη κατασκευής χρεώνεται στους κύριους των ακινήτων.
 7. Κανείς, εκτός από το Δήμο δεν μπορεί να εκτελέσει οποιαδήποτε εργασία αποχέτευσης έξω από τη ρυμοτομική γραμμή, χωρίς γραπτή άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
 8. Οι επισκευές και η συντήρηση των παροχών αποχέτευσης των ακινήτων, όπως και των αγωγών του δικτύου της πόλης, γίνονται από το Δήμο. Στις περιπτώσεις που η βλάβη οφείλεται σε κακή χρήση του δικτύου η δαπάνη χρεώνεται στον κύριο του ακινήτου.
 9. Το εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων μέχρι το φρεάτιο προσαρμογής και ελέγχου κατασκευάζεται με φροντίδα και δαπάνη των ιδιοκτητών των ακινήτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά υπάρχουσες σχετικές διατάξεις (κανονισμός εσωτερικών υδραυλικών διακλαδώσεων κ.λπ.).
 10. Η θέση του φρεατίου καθορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
 11. Όλες οι σωληνώσεις της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης συνδέονται σε ενιαίο αγωγό μέσα στο ακίνητο και από κει οδηγούνται στο φρεάτιο καθαρισμού (πεζοδρομίου), στο φρεάτιο προσαρμογής, καθαρισμού και ελέγχου.
 12. Στο εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων και σε κατάλληλη θέση ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εξασφαλίζει το ακίνητό του, από τυχόν επιστροφή λυμάτων είτε λόγω απόφραξης του αγωγού, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία, τοποθετώντας δικλείδα ασφάλισης ή άλλο σχετικό μηχανισμό. Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει στην περίπτωση πρόκλησης ζημιάς λόγω απόφραξης για οποιαδήποτε αιτία είτε του κεντρικού αγωγού είτε της διακλάδωσης προς την ιδιοκτησία.

13. Επίσης όπου απαιτείται, κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας και ανάλογα με το είδος των λυμάτων, η κατασκευή λιποσυλλέκτη - μηχανοσίφωνα, αυτή θα γίνεται πριν το φρεάτιο καθαρισμού από τον ιδιοκτήτη. Εάν ο ιδιοκτήτης δεν συμμορφώνεται στις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας διακόπτεται η παροχή αποχέτευσης και η παροχή του νερού.

Άρθρο 5

Αριθμός παροχών αποχέτευσης

1. Μια παροχή αποχέτευσης ακαθάρτων εξυπηρετεί κατά κανόνα ένα ακίνητο. Κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας είναι δυνατό να δοθεί άδεια σύνδεσης περισσοτέρων του ενός ακινήτου στην ίδια παροχή αποχέτευσης ή και αντίστροφα μπορεί ακίνητο να συνδεθεί με περισσότερες της μιας παροχές αποχέτευσης.
2. Αν σε ένα ακίνητο υπάρχουν οικιακά λύματα και βιομηχανικά ή άλλα απόβλητα, τότε για κάθε είδους αποχετευόμενων υγρών κατασκευάζεται χωριστό εσωτερικό δίκτυο και αν η αρμόδια υπηρεσία το κρίνει απαραίτητο, μπορεί να επιβάλλει την κατασκευή ανάλογων χωριστών εξωτερικών διακλαδώσεων και φρεατίων ελέγχου.
3. Για ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, στους οποίους υπάρχουν αγωγοί του οριστικού δικτύου, η σύνδεση γίνεται με τον αγωγό που εξυπηρετεί καλύτερα το ακίνητο με τη σύμφωνη όμως γνώμη της υπηρεσίας. Αν υπάρχει αγωγός του οριστικού δικτύου στον ένα από τους δυο δρόμους, το ακίνητο συνδέεται σε αυτόν.

Άρθρο 6

Αποχέτευση χαμηλών χώρων ή επιφανειών

1. Όταν τα εντός του ακινήτου στόμια υποδοχής των αποχετεύσεων ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων βρίσκονται χαμηλότερα του ισογείου, η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης επιτρέπεται ΜΟΝΟΝ μετά από ειδική άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας.
Η άδεια αυτή χορηγείται μόνο μετά από έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου «ότι δεν θα έχει καμία απαίτηση για αποζημίωση σε περίπτωση που θα προκληθούν ζημιές στο ακίνητό του από πλημμύρες ή οποιοδήποτε άλλη αιτία, και ότι αυτός είναι υπεύθυνος για ζημιές που θα προκληθούν από την παραπάνω αιτία σε τρίτους, καθώς επίσης και για την καταβολή των δαπανών που θα χρειασθούν για την αποκατάσταση των παραπάνω ζημιών».
2. Όταν τα στόμια υποδοχής, βρίσκονται όχι μόνο χαμηλότερα του πεζοδρομίου αλλά και της στάθμης υπερύψωσης των υδάτων του δικτύου, όπως αυτή καθορίζεται από τη αρμόδια υπηρεσία, απαιτείται εκτός από την ανωτέρω άδεια και υπεύθυνη δήλωση, η εσωτερική εγκατάσταση της αποχέτευσης να είναι εφοδιασμένη με αυτόματη δικλείδα ασφαλείας και με υδροφρακτική χειροκίνητη δικλείδα.
Οι δικλείδες πρέπει να τοποθετούνται σε θέσεις ευχερώς επισκέψιμες και να συντηρούνται με δαπάνη και ευθύνη του ιδιοκτήτη, ο οποίος παραμένει ως ο μόνος υπεύθυνος για την καλή λειτουργία τους, η δε αρμόδια υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα πάντοτε να διακόπτει τη σύνδεση της αποχέτευσης εφόσον τούτο θεωρηθεί απαραίτητο.

3. Οι ανωτέρω παράγραφοι 1 και 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται και στις ήδη συνδεδεμένες με οποιοδήποτε τρόπο με το δίκτυο οικοδομές πριν την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και οι ιδιοκτήτες είναι υποχρεωμένοι να εφαρμόζουν όσα αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους, εφόσον τους υποδειχθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
4. Τα αποχωρητήρια πρέπει πάντοτε να εγκαθίστανται πάνω από την στάθμη υπερυψώσεως των υδάτων του υπονόμου. Σαν υψόμετρο αυτών λαμβάνεται η στάθμη του νερού στο σιφόνι της λεκάνης του αποχωρητηρίου.
5. Σε περίπτωση που υπόγειος ή άλλος χώρος, βρίσκεται τόσο χαμηλά ώστε να μη μπορεί να γίνει η αποχέτευση των νερών προς το δίκτυο με φυσική ροή, τότε η αποχέτευση γίνεται με μηχανική ανύψωση των νερών με ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη. Οι διαστάσεις της δεξαμενής από την οποία θα αντλούνται τα απόβλητα, είναι τέτοιες ώστε να πραγματοποιείται άντληση σε χρονικά διαστήματα τέτοια που να μην υπερβαίνουν τις τρεις ώρες.
6. Για οικόπεδα ή αυλές ή και τα τμήματά τους, που βρίσκονται κοντά σε ρέματα τα οποία έχουν ανώτατη στάθμη πλημμυρών ψηλότερη από αυτά απαγορεύεται η αποχέτευση των ομβρίων απευθείας στο ρέμα.

Άρθρο 7

Αποχετευόμενα υγρά

1. Στο αγωγό ακαθάρτων νερών αποχετεύονται υποχρεωτικά οι παρακάτω ουσίες : α) Τα νερά των αποχωρητηρίων, τα νερά που προέρχονται από οικιακή χρήση και γενικά τα νερά που κρίνει η αρμόδια υπηρεσία ότι μπορεί να αποχετευτούν στο δίκτυο, έτσι που να παρασύρονται εντελώς.
2. Απαγορεύεται να αποχετεύονται ή απορρίπτονται στο δίκτυο αποχέτευσης οι παρακάτω ουσίες, έστω και αν προέρχονται από οικιακή χρήση :
 - ✓ Τα υγρά που προέρχονται από βόθρους (στεγανούς ή μη), οι οποίοι καταργούνται σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό.
 - ✓ Ουσίες κάθε φύσης, που φράζουν τους αγωγούς (π.χ. απορρίμματα μαγειρείου, σκουπίδια, προϊόντα κατεδάφισης, άμμος, στάχτη, κοπριά από ζώα, απορρίμματα σφαγείων κ.λ.π).
 - ✓ Εύφλεκτες ή εκρηκτικές ουσίες, που είναι δυνατό να κάνουν ζημιές στο αποχετευτικό δίκτυο ή να θέσουν σε κίνδυνο τη ζωή των εργαζομένων στο δίκτυο.
 - ✓ Αέρια και ατμοί. Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση των αεραγωγών με τους υπονόμους.
 - ✓ Νερά αποχέτευσης επιβλαβή για τα υλικά δόμησης των υπονόμων (π.χ. όσα περιέχουν οξέα, αλκάλια, άλατα, πίσσα κ.λπ.) ή εκείνα που εκλύουν δηλητηριώδη ή ασφυξιογόνα αέρια.
 - ✓ Νερά αποχέτευσης, που κατά την απόλυτη κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας δυσχεραίνουν την λειτουργία των υπονόμων (π.χ. νερά που προκαλούν καταπτώσεις, χημικές κατακρημνίσεις, κατακαθίσεις ή αποθέσεις μέσα στους αγωγούς, καθώς και χρωματισμένα νερά σε άξιες λόγου κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας ποσότητες αποχέτευσης κ.λπ.).
 - ✓ Νερά αποχέτευσης που αναδίνουν ισχυρές ή οχληρές αναθυμιάσεις (π.χ. οσμές αποσύνθεσης κ.λ.π.)

- ✓ Νερά αποχέτευσης με περιεκτικότητα σε λίπη και λάδια σε μεγάλες ποσότητες, κατά την απόλυτη κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας.
- ✓ Νερά αποχέτευσης που έχουν θερμοκρασία μεγαλύτερη από τους 40 βαθμούς Κελσίου.
- ✓ Νερά γενικά με ουσίες και ιδιαίτερα μέταλλα που επιδρούν βλαπτικά στις εγκαταστάσεις καθαρισμού των απόβλητων (εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού κ.λ.π), κατά την απόλυτη κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας.
- ✓ Η διοχέτευση βιομηχανικών και ακαθάρτων νερών από βιομηχανίες, εργαστήρια, γκαράζ, βενζινάδικα, πλυντήρια αυτοκινήτων ή άλλα καταστήματα, στο δίκτυο υπονόμων επιτρέπεται μόνο με ειδική άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η άδεια αυτή μπορεί να χορηγείται ύστερα από ανάλογη γραπτή εισήγηση της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας και εφόσον τα παραπάνω νερά δεν έχουν τις αναφερόμενες στην προηγούμενη παράγραφο ιδιότητες, είτε έχασαν αυτές από μεθόδους, που προτείνονται κάθε φορά από τον ενδιαφερόμενο (π.χ. μέθοδος συγκράτησης με αμμοσυλλέκτη, μέθοδος εξουδετέρωσης, προκαθαρισμού, αραίωσης, αποστείρωσης διαχωρισμού βενζίνης, λιπосуλλέκτου, ψύξης φίλτρων ...), σύμφωνα πάντοτε με τις υγειονομικές διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά.

- Στην περίπτωση αυτή ο ενδιαφερόμενος συντάσσει πλήρη μελέτη των απαιτούμενων εγκαταστάσεων και έκθεση λειτουργίας τους και την υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία για έγκριση η οποία δίδεται και αφορά μόνο την ασφάλεια του δικτύου αποχέτευσης και γενικά των εγκαταστάσεων του Δήμου. Εάν διαπιστωθεί μεταγενέστερα ότι τα ληφθέντα μέτρα και οι διατάξεις, που προβλέφθηκαν είναι ανεπαρκείς, παρά την χορηγηθείσα έγκριση, ο ιδιοκτήτης προβαίνει αμέσως στις αναγκαίες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις και στην εκτέλεση τους. Η αρμόδια υπηρεσία σε αντίθετη περίπτωση διακόπτει την σύνδεση της αποχέτευσης και την παροχή νερού. Σε περίπτωση άρνησης ή αδικαιολόγητης καθυστέρησης εκτέλεσης των επιβληθέντων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, η αρμόδια υπηρεσία μπορεί να διακόψει την σύνδεση και να επιβάλλει πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο είτε να προβεί η ίδια στην εκτέλεση των τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, με χρέωση των δαπανών στο λογαριασμό αποχέτευσης του ακινήτου και να επιβάλλει πρόστιμο καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί επίσης να διακόψει την σύνδεση χωρίς να περιμένει την εκτέλεση των επιβληθέντων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, εφόσον διαπιστώνεται ότι υπάρχει κίνδυνος καταστροφής του δικτύου ή γενικά προβληματικής λειτουργίας των εγκαταστάσεων επεξεργασίας των λυμάτων κ.λπ., ή σοβαρός κίνδυνος για τη Δημόσια Υγεία ή το περιβάλλον.
3. Όταν πρόκειται για αποχέτευση βιομηχανικών ή άλλων νερών στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε ανοικτούς αγωγούς, η αρμόδια υπηρεσία δικαιούται να αξιώσει, εκτός από την εξουδετέρωσή τους σύμφωνα με μεθόδους που μνημονεύτηκαν παραπάνω ή άλλες και τον πλήρη αποχρωματισμό των νερών με ειδικές εγκαταστάσεις με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.
 4. Τα καθαρά νερά (νερά συμπύκνωσης, ψύξης, ανυψωτικών μηχανημάτων κ.λπ.) από τα εργοστάσια και τις βιομηχανικές, βιοτεχνικές και άλλες εγκαταστάσεις, επιτρέπεται να αποχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης

- μόνον μετά από ειδική άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας και με όρους, που αυτή θα καθορίζει. Στο χωριστικό σύστημα τα νερά αυτά αποχετεύονται στην αποχέτευση των ομβρίων νερών, εφόσον κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας το επιτρέπει η λειτουργία του.
5. Τα ακάθαρτα νερά των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων δεν επιτρέπεται να διοχετεύονται απευθείας στο δίκτυο της αποχέτευσης. Επιβάλλεται η απαλλαγή τους από τις αδιάλυτες ουσίες σε δεξαμενές καθίζησης, διάταξης που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία. Σε αντίθετη περίπτωση η αρμόδια υπηρεσία διακόπτει τη σύνδεση της αποχέτευσης και την παροχή νερού.
 6. Για την αποχέτευση των υπόγειων εδαφικών νερών στους αγωγούς αποχέτευσης απαιτείται ειδική άδεια από την αρμόδια υπηρεσία. Τα νερά αυτά κατά κανόνα αποχετεύονται στους αγωγούς αποχέτευσης όμβριων νερών, οι δε σχετικές εγκαταστάσεις είναι τέτοιες, ώστε να παρεμποδίζεται με ασφάλεια η εισροή των υπερυψωμένων νερών των αγωγών αποχέτευσης μέσα στο υπέδαφος.
 7. Σε περίπτωση που εισέρχονται στο δίκτυο αποχέτευσης, παρά τις προβλέψεις, επικίνδυνες ή βλαβερές ουσίες (π.χ. από διαρροή δεξαμενών ειδικών υγρών) ο ιδιοκτήτης προβαίνει στη λήψη κατάλληλων μέτρων για την έγκαιρη απομάκρυνσή τους και ειδοποιεί αμέσως την αρμόδια υπηρεσία. Σε αντίθετη περίπτωση η αρμόδια υπηρεσία διακόπτει τη σύνδεση της αποχέτευσης και την παροχή νερού.
 8. Α. Απαγορεύεται η παρουσία μέσα στα απόβλητα των ακολούθων ουσιών :
 - ✓ Ανθρακασβεστίου ή ουσιών που περιέχουν ανθρακασβέστιο.
 - ✓ Υγρών με θερμοκρασία μεγαλύτερη των 40 βαθμών Κελσίου συμπεριλαμβανομένων και των νερών ψύξης.
 - ✓ Ουσιών που έχουν σημείο ανάφλεξης ίσο ή μικρότερο των 30 βαθμών Κελσίου.
 - ✓ Υγρών που έχουν ΡΗ μικρότερο του 6 ή μεγαλύτερο του 9.
 - ✓ Κολλωδών ουσιών που διογκώνονται όταν έρθουν σε επαφή με το νερό.
 - ✓ Ραδιενεργών ουσιών κάθε είδους.
 - ✓ Τα όρια περιεκτικότητας διαλυτών αναμίξιμων με το νερό πρέπει να αποκλείουν κίνδυνο δημιουργίας εκρηκτικής ή τοξικής ατμόσφαιρας εντός του υπονόμου.
- Β. Μέγιστες επιτρεπόμενες τιμές φυσικοχημικών και βιολογικών χαρακτηριστικών των αποβλήτων.
- ✓ Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο 500 ppm
 - ✓ Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο 1200 ppm
 - ✓ Αιωρούμενα στερεά 400 ppm.
 - ✓ Καθιζάνοντα στερεά 10 ml/l
 - Συνολικά στερεά από εξάτμηση 1500 ppm
 - ✓ Θειικά (σαν SO_4^{-2}) 500 ppm.
 - ✓ Διαλυτά θειούχα (σαν S-2) 5 ppm
 - ✓ Κυανιούχα και θειοκυανιούχα (σαν CN) 5 ppm.
 - ✓ Φαινόλες 5 ppm.
 - ✓ Απορρυπαντικά 25 ppm.
 - ✓ Μη βιολογικά αποικοδομήσιμα απορρυπαντικά 5 ppm.

- ✓ Αμμωνία ελεύθερη + ιόν αμμωνίου (σαν N) 50 ppm.
- ✓ Φωσφορικά άλατα (σαν PO₄ 3-) 10 ppm.
- ✓ Λίπη και ουσίες εκχυλιζόμενες με πετρελαϊκό αιθέρα 25 ppm
- ✓ Υδράργυρος 0 ppm.
- ✓ Χρώμιο εξασθενές 0 ppm.
- ✓ Σίδηρος 25 ppm.
- ✓ Μαγγάνιο 15 ppm
- ✓ Νικέλιο 5 ppm.
- ✓ Κάδμιο 5 ppm
- ✓ Ψευδάργυρος 5 ppm.
- ✓ Χρώμιο τρισθενές 5 ppm.
- ✓ Χαλκός 5 ppm.
- ✓ Μόλυβδος 5 ppm.
- ✓ Αρσενικό 0,5 ppm.
- ✓ Συνολική ποσότητα Νικελίου, Καδμίου, Ψευδαργύρου, Χρωμίου, Χαλκού, Μολύβδου, Αρσενικού μικρότερη των 10 ppm.

Σε ορισμένες περιπτώσεις θα γίνονται δεκτά λύματα με χαρακτηριστικά που θα παρουσιάζουν μικρές σχετικά αποκλίσεις από τα παραπάνω χαρακτηριστικά, με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Τα προαναφερόμενα όρια ισχύουν για ημερήσιες παροχές από πέντε κυβικών μέτρων και άνω. Σε περίπτωση μικρότερων ημερήσιων παροχών και μετά από ειδική έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας μπορούν να επιτραπούν τιμές διπλάσιες.

Οι παραπάνω επιτρεπόμενες τιμές νοούνται ως τιμές στιγμιαίες που αντιστοιχούν σε δείγματα που παίρνονται σε οποιαδήποτε στιγμή και ανεξάρτητα από την παροχή εκείνης της στιγμής. Ως τιμή σύγκρισης προς τις παραπάνω τιμές υπολογίζεται ο μέσος όρος των τιμών που αντιστοιχούν στα τρία επί μέρους δείγματα.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί να μεταβάλλει τα παραπάνω όρια απόρριψης σε τιμές μεγαλύτερες ή μικρότερες και να προσθέτει και άλλες ουσίες στις παραπάνω προδιαγραφές ορίζουσα τα επιθυμητά όρια αυτών, ανάλογα με την απόκριση των έργων που εκτελούνται και με την κατάσταση του αποδέκτη.

Άρθρο 8

Έλεγχος εγκαταστάσεων

1. Ο έλεγχος των εξωτερικών διακλαδώσεων γίνεται από την αρμόδια υπηρεσία με αυτοψία. Η αρμόδια υπηρεσία προβαίνει, αν κρίνει απαραίτητο, σε εκσκαφές, κατεδαφίσεις ή χημικές αναλύσεις των υγρών που αποχετεύονται και υποδεικνύει στον κύριο του ακινήτου, ανεξάρτητα από τη κατηγορία ιδιοκτησίας, κάθε αναγκαία συμπληρωματική εργασία για την ασφαλή λειτουργία και χρήση του δικτύου αποχέτευσης.
2. Είναι υποχρεωτική η ύπαρξη φρεατίου ελέγχου του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης σε όλες τις οικοδομές, που συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης.
3. Αν διαπιστωθεί κακή λειτουργία της εγκατάστασης αποχέτευσης, είτε γιατί ο κύριος του ακινήτου δεν συμμορφώθηκε με τις διατάξεις του κανονισμού

αυτού και τις τεχνικές υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων του Δήμου, είτε γιατί διοχετεύει στο δίκτυο αποχέτευσης απαγορευμένες ουσίες, η αρμόδια υπηρεσία του τάσσει προθεσμία για να τακτοποιήσει τις ανωμαλίες αυτές και να κάνει τις συμπληρωματικές αναγκαίες εργασίες.

Αν δεν συμμορφωθεί, τότε η αρμόδια υπηρεσία εκτελεί τις απαιτούμενες εργασίες με δικά της συνεργεία, για λογαριασμό του ιδιοκτήτη και τον χρεώνει με τη σχετική δαπάνη.

Αν ο παραβάτης αρνηθεί να καταβάλλει την πραγματοποιηθείσα δαπάνη, η αρμόδια υπηρεσία προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού και σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την είσπραξή της.

4. Ζημιές που προξενούνται από οποιονδήποτε, στο δίκτυο αποχέτευσης και στις εξωτερικές διακλαδώσεις, επισκευάζονται μόνο από την αρμόδια υπηρεσία. Η δαπάνη της αποκατάστασης και των τυχόν βλαβών σε τρίτους χρεώνεται σε αυτόν που προξένησε τη ζημιά.
5. Πριν από κάθε σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης η αρμόδια υπηρεσία έχει το δικαίωμα να κάνει έλεγχο στην εσωτερική εγκατάσταση αποχέτευσης του ακινήτου, για να διαπιστώσει την καλή και ασφαλή λειτουργία της. Σε περίπτωση, που η εγκατάσταση είναι ελαττωματική, η αρμόδια υπηρεσία δεν πραγματοποιεί τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης μέχρι την επισκευή ή τροποποίηση της εσωτερικής εγκατάστασης του ακινήτου. Αν κριθεί απαραίτητη η μετατόπιση ή τροποποίηση των σωλήνων αποχέτευσης του Δήμου ο κύριος του ακινήτου επιβαρύνεται με τη σχετική δαπάνη.
6. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση για οποιαδήποτε λόγο υγρών από οπουδήποτε και αν προέρχονται και ρέουν σε διευθετημένους χείμαρρους ή ρέματα ή αγωγούς γενικά ομβρίων ή ακαθάρτων νερών, χωρίς προηγούμενη άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας. Άδειες που έχουν χορηγηθεί πριν από την ισχύ του παρόντος Κανονισμού, από οποιαδήποτε Αρχή, καταργούνται.
7. Μετά την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων, ο ιδιοκτήτης οφείλει να αχρηστεύει, με φροντίδα και δαπάνη του, κάθε παλιά εγκατάσταση αποχέτευσης μέσα στην ιδιοκτησία του όπως βόθρους, παλιούς υπονόμους κ.λπ., σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.
8. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων σε αγωγό αποχέτευσης.

Άρθρο 9

Διαδικασία Σύνδεσης Ακινήτου

1. Για την χορήγηση της άδειας σύνδεσης της οικοδομής με το δίκτυο αποχέτευσης, πρέπει να υποβληθεί αίτηση από τον κύριο του ακινήτου, σύμφωνα με τα δικαιολογητικά που απαιτεί κατά περίπτωση η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Μαζί με την αίτηση ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει και κάθε άλλο συμπληρωματικό στοιχείο που θα του ζητηθεί κατά περίπτωση. Απαραίτητα, εκτός των άλλων ο ιδιοκτήτης θα υποβάλλει υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση για τον τρόπο αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων του ακινήτου του. Για οικοδομές με χωριστές κυριότητες σε όροφο ή διαμέρισμα ορόφου (πολυκατοικίες) τα δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον διαχειριστή ή από ένα συγκύριο, προκειμένου να υπολογιστεί το τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης. Υπεύθυνοι και υπόλογοι στο Δήμο θα είναι ο διαχειριστής και οι συγκύριοι της πολυκατοικίας.

2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί με δικαιολογημένη απόφαση της να απορρίψει την αίτηση, αν η σύνδεση του ακινήτου είναι ανέφικτη ή προσκρούει στα όσα ορίζει ο παρών Κανονισμός.
3. Με την αίτηση, η οποία εξετάζεται με τη σειρά υποβολής της, γίνεται αυτοψία στο προς σύνδεση ακίνητο και συντάσσεται σχετική μελέτη με αναλυτικό προϋπολογισμό δαπάνης της σύνδεσης. Ο προϋπολογισμός δαπάνης κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και καλείται αυτός όπως μέσα σε τρεις μέρες προβεί σε εξόφληση. Αν περάσει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία ο προϋπολογισμός της δαπάνης υπόκειται σε αναθεώρηση.
4. Οι παροχές αποχέτευσης γίνονται με την σειρά πληρωμής της δαπάνης.
5. Σε περιπτώσεις που ζητείται σύνδεση των ακινήτων που χρησιμοποιούνται από το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα, Ιδρύματα κ.λ.π., Οργανισμούς, οι παροχές αποχέτευσης γίνονται χωρίς να τηρείται η παραπάνω σειρά προτεραιότητας.
6. Για να αρχίσει οποιαδήποτε εργασία σύνδεσης του ακινήτου θα πρέπει να προσκομιστεί στην αρμόδια υπηρεσία βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου για την πληρωμή του κόστους κατασκευής και των τελών σύνδεσης.
7. Η σύνδεση κάθε ακινήτου, που βρίσκεται σε δρόμο με κατασκευασμένο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων νερών, με το δίκτυο αποχέτευσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την παροχή νερού στο ακίνητο. Η αίτηση για υδροδότηση οποιουδήποτε ακινήτου, πρέπει να συνοδεύεται πάντοτε με παράλληλη αίτηση για την αποχέτευση του ίδιου ακινήτου.
8. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση άδειας σύνδεσης σε βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εργοστάσια, εργαστήρια, νοσοκομεία, γκαράζ, στάβλους κ.λπ. καθορίζονται με ειδική απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας.
9. Οι εργασίες σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο εκτελούνται αποκλειστικά από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 10 **Δαπάνες και τέλη**

Για τη σύνδεση, λειτουργία και συντήρηση του δικτύου αποχέτευσης επιβάλλονται τα παρακάτω τέλη και δαπάνες :

7. **Δαπάνη διακλάδωσης και σύνδεσης προς τον αγωγό αποχέτευσης:**
 - ✓ Η παραπάνω δαπάνη που αφορά την αξία των χρησιμοποιηθέντων υλικών και των εργασιών σύνδεσης καθορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
8. **Τέλος χρήσης αποχετευτικού δικτύου:**
 - ✓ Το τέλος αυτό εισπράττεται μέσω των λογαριασμών νερού του οποίου το ύψος και ο υπολογισμός, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
 - ✓ Για περιπτώσεις ακινήτων, που δεν υδρεύονται από το Δήμο και για κάθε άλλη περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό, το τέλος χρήσης του αποχετευτικού δικτύου και ο τρόπος καταβολής του καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
 - ✓ Ειδικά για ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα ή επικαρπία σε Ιερούς Ναούς, Νοσοκομεία, Σχολεία, Μουσεία και λοιπά κοινωφελή ιδρύματα που δεν αποτελούν κερδοσκοπικούς Οργανισμούς και εφόσον το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους σκοπούς των ιδρυμάτων αυτών, το Δημοτικό Συμβούλιο και σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία μπορεί να αποφασίζει ιδιαίτερα τιμολόγια.
 - ✓ Ιδιαίτερα τιμολόγια μπορούν να εφαρμόζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και στην περίπτωση αποχέτευσης Βιομηχανιών,

Βιοτεχνιών, Εργαστηρίων κ.λπ. ανάλογα με την ποσότητα των αποχετευόμενων απόβλητων, το βιολογικό φορτίο κ.λπ.

- ✓ Ιδιαίτερα τιμολόγια επίσης μπορούν να εφαρμόζονται για τους πολύτεκνους και τις ευπαθείς κοινωνικά ομάδες.
- ✓ Στη περίπτωση που οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο επιθυμεί να διαθέσει λύματα στους βιολογικούς καθαρισμούς του Δήμου επειδή δεν είναι δυνατή η σύνδεση των εγκαταστάσεών του με το δίκτυο αποχέτευσης, θα επιτρέπεται με τη σύμφωνη γνώμη, τους όρους και τη δαπάνη που θα καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

9. Τέλος σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης:

- ✓ Το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καταβάλετε εφάπαξ και υπολογίζεται με βάση :
 - Για τις οικίες και εμπορικά καταστήματα, τη συνολική επιφάνεια του κτίσματος που χρησιμοποιείται για κύρια χρήση.
 - Για τα οικοπέδα, το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου.
 - Για βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εργαστήρια, νοσοκομεία, και κάθε άλλης δραστηριότητας που λειτουργεί σε στεγασμένο χώρο τη συνολική επιφάνεια του κτίσματος.
 - Για επιχειρήσεις (μάνδρες οικοδομών, πλυντήρια αυτοκινήτων, πρατήρια καυσίμων, κ.λ.π.) που λειτουργούν σε χώρους στεγασμένους και μη στεγασμένους τη συνολική επιφάνεια των κτισμάτων και του οικοπέδου.
- ✓ Σε περίπτωση κατεδάφισης παλαιού κτίσματος και ανέγερσης νέου με μεγαλύτερο εμβαδόν καταβάλλεται η σχετική διαφορά των τελών σύνδεσης.

10. Λοιπές δαπάνες και τέλη:

- ✓ Η δαπάνη, για κάθε επιβαλλόμενη, από τον παρόντα Κανονισμό τροποποίηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης των ακινήτων για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.
- ✓ Τον ιδιοκτήτη βαρύνουν επίσης και οι δαπάνες ελέγχου των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης και της σύστασης των αποχετευμένων υγρών, σε περίπτωση που διαπιστωθεί πιθανότητα παράβασης των όρων του παρόντος κανονισμού. Οι δαπάνες καθορίζονται απολογιστικά από την αρμόδια υπηρεσία μετά το τέλος του ελέγχου.
- ✓ Στην περίπτωση που κάποιος ιδιοκτήτης καθυστερεί ή αρνείται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς το Δήμο, όπως προκύπτουν από την ισχύουσα Νομοθεσία και τον παρόντα Κανονισμό, η αρμόδια υπηρεσία προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού, την κατάργηση της αποχέτευσης του ακινήτου και σε κάθε άλλη προβλεπόμενη νόμιμη ενέργεια μέχρι την εκπλήρωσή τους.
- ✓ Οι οικονομικές υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων που αφορούν τις δαπάνες και το τέλος σύνδεσης προκαταβάλλονται, ενώ τα τέλη χρήσης ενσωματώνονται στους λογαριασμούς ύδρευσης.

11. Τα τέλη που καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να είναι διαφορετικά ανά Δημοτική – Τοπική Κοινότητα ή Οικισμό.

Ισχύς του Κανονισμού

Αυτός ο Κανονισμός καλύπτει τα ήδη υφιστάμενα καθώς και τα δίκτυα που πρόκειται να κατασκευασθούν και όλα τα ακίνητα που έχουν συνδεθεί ή θα συνδεθούν με το δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου Δελφών. Οι αναγκαίες τεχνικές προδιαγραφές που αφορούν το τύπο των φρεατίων, σωλήνων, δικλείδων, λιποσυλλεκτών και κάθε άλλου υλικού ή εργασίες καθορίζονται με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας. Η σύνταξη του Κανονισμού αυτού προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία η δε ισχύς του θα αρχίσει μετά την κατά Νόμο έγκριση του.

Ο Πρόεδρος Εισηγήθηκε την λήψη απόφασης για την

Έγκριση κανονισμού Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου μας.

Η Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη της τον παραπάνω κανονισμό μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον κανονισμού Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Δελφών ως έχει.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **31/2011**.

.....

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο Πρόεδρος

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.ΤΑΓΚΑΛΗΣ